Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования по адресу: 141544, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №1, корпус № 2

Московская область,
городской округ Солнечногорск,
д. Рузино, мкр. Кутузовский **«05» апреля 2021 года**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Литвинов Евгений Александрович - собственник помещения по адресу: Российская Федерация, 141544, Московская область, Солнечногорский район, д. Рузино, микрорайон Кутузовский, дом 1, корпус 2, кв 101.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5657,60 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 5657,60 кв.м., в том числе 5 235,70 кв.м. жилых помещений, 421,9 кв.м. нежилых помещений.

Общее собрание (далее – «**Общее собрание**») собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №1, корпус № 2 (далее – «**МКД**»), проводилось в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоялось:
«1» марта 2021 г. с 18-00 до 19-00.
Место проведения собрания: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом № 1, корпус № 2, 1 этаж.

Заочная часть голосования по повестке проведена: с 19-00 «1» марта 2021 года до 22 ч. 00 мин. «31» марта 2021 года.

Место приема решений собственников: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом № 2, секция № 6, Аварийная диспетчерская служба (круглосуточно).

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) в количестве 10 человека (фото материал прилагается).

Решения по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялись путем заполнения решений собственниками.

В принятии решений на собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений (представители, собственников) в количестве 105 человек, обладающих 2 913 кв.м., что **составляет 51,49% от общего числа голосов всех собственников помещений**.

Кворум – имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Время подведения итогов: с 16.30 05.04.2021г. по 19.00 05.04.2021г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря Общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии Общего собрания.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Выбор состава Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение положение о Совете многоквартирного дома.
7. Утверждение размера платы и определение порядка выставления собственникам помещений платы за дополнительную услугу- «Система видеонаблюдения «Безопасный регион».
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Принятие решения об использовании кровли многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №1, корпус №2, для размещения одной рекламной световой конструкции ООО «Специализированный застройщик Кутузовское-1» на возмездной основе.
10. Принятие решения о разрешении использования общего имущества (холлы 1го этажа; лифты, информационные стенды) третьими лицами, а также провайдерами (не более трех), в том числе на возмездной основе (с использованием специализированного счета).
11. Принятие решения об определении порядка сбора и порядка использования средств, поступающих от использования общего имущества третьими лицами.
12. Утверждение стоимости рекламного места.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения по настоящей повестке принимаются простым большинством от числа принявших участие в собрании.

1. **Выбор председателя и секретаря Общего собрания.**

Предложено:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Литвинова Евгения Александровича, секретарем Общего собрания Руминскую Марианну Борисовну и наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,63%	0,00%	3,37%

Приняли решение:

Избрать председателем Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Литвинова Евгения Александровича, секретарем Общего собрания Руминскую Марианну Борисовну и наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола Общего собрания.

2. **Выбор членов счетной комиссии Общего собрания.**

Предложено:
Избрать членов счетной комиссии Общего собрания:
1. Руминская Марианна Борисовна, 2. Тарасов Александр Иванович.
Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола Общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,51%	0,00%	5,49%

Приняли решение:
Избрать членов счетной комиссии Общего собрания:
1. Руминская Марианна Борисовна, 2. Тарасов Александр Иванович.
Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола Общего собрания.

3. **Выбор Совета многоквартирного дома.**

Предложено:
Принять решение о выборе совета МКД.

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,25%	1,53%	4,22%

Приняли решение:
Принять решение о выборе совета МКД.

4. **Выбор состава Совета многоквартирного дома.**

Предложено:
Избрать Совет дома №1 корп.2 мкр-н Кутузовский следующим составом (списком):
1. Кузнецов Тигран Геннадьевич, кв. 63
2. Руминская Марианна Борисовна, кв. 75
3. Харламов Григорий Александрович, кв. 81
4. Раевский Михаил Михайлович, кв 98
5. Крапивник Яна Станиславовна, кв. 98
6. Литвинов Евгений Александрович, кв. 101
7. Савкин Александр Юрьевич, кв. 102
8. Тарасов Александр Иванович, кв. 110

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95,58%	0,00%	4,42%

Приняли решение:
Избрать Совет дома №1 корп.2 мкр-н Кутузовский следующим составом (списком):
1. Кузнецов Тигран Геннадьевич, кв. 63
2. Руминская Марианна Борисовна, кв. 75
3. Харламов Григорий Александрович, кв. 81
4. Раевский Михаил Михайлович, кв 98
5. Крапивник Яна Станиславовна, кв. 98
6. Литвинов Евгений Александрович, кв. 101
7. Савкин Александр Юрьевич, кв. 102
8. Тарасов Александр Иванович, кв. 110

5. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома.**

Предложено:
Избрать Председателем совета дома №1 корп. 2 мкр-н Кутузовский:
Кузнецов Тигран Геннадьевич, кв. 63

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,47%	**2,10%**	**4,43%**

Приняли решение:
Избрать Председателем совета дома №1 корп. 2 мкр-н Кутузовский:
Кузнецов Тигран Геннадьевич, кв. 63.

6. **Утверждение положение о Совете многоквартирного дома.**

Предложено:
Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Рузино, мкрн. «Кутузовский», д. 1 корп. 2.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,86%	**0,00%**	**3,14%**

Приняли решение:
Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с.п. Кутузовское, д. Рузино, мкрн. «Кутузовский», д. 1 корп. 2

7. **Утверждение размера платы и определение порядка выставления собственникам помещений платы за дополнительную услугу- «Система видеонаблюдения «Безопасный регион».**

Предложено:
Утвердить размер платы за дополнительную услугу- «Система Безопасный регион»:
Собственникам квартиры и кладовой, коммерческих помещений - 100,00 рублей
Собственникам только кладовой - 60,00 рублей
с выставлением платы в ЕПД (Едином Платежном Документе).

Результаты голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,29%	7,79%	2,92%

Приняли решение:
Утвердить размер платы за дополнительную услугу- «Система Безопасный регион»:
Собственникам квартиры и кладовой, коммерческих помещений - 100,00 рублей
Собственникам только кладовой - 60,00 рублей
с выставлением платы в ЕПД (Едином Платежном Документе).

8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12,76%	82,49%	4,75%

Решение не принято.

9. Принятие решения об использовании кровли многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №1, корпус №2, для размещения одной рекламной световой конструкции ООО «Специализированный застройщик Кутузовское-1» на возмездной основе.

Предложено:
Разрешить использование кровли многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №1, корпус №2, для размещения рекламной световой конструкции ООО «Специализированный застройщик Кутузовское-1» на возмездной основе, стоимость использования кровли 50 000 руб. в месяц, кроме того, оплата электроэнергии по счетчику.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,23%	2,77%	9,00%

Приняли решение:
Разрешить использование кровли многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Рузино, микрорайон Кутузовский, дом №1, корпус №2, для размещения рекламной световой конструкции ООО «Специализированный застройщик Кутузовское-1» на возмездной основе, стоимость использования кровли 50 000 руб. в месяц, кроме того, оплата электроэнергии по счетчику.

10. Принятие решения о разрешении использования общего имущества (холлы 1го этажа; лифты, информационные стенды) третьими лицами,
А также провайдерами (не более трех), в том числе на возмездной основе (с использованием специализированного счета).

Предложено:
Принять решение о разрешении использования общего имущества (холлы 1го этажа; лифты, информационные стенды) третьими лицами, а также провайдерами (не более пяти), в том числе на возмездной основе (с использованием специализированного счета).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
73,04%	19,85%	7,11%

Приняли решение:
Принять решение о разрешении использования общего имущества (холлы 1го этажа; лифты, информационные стенды) третьими лицами, а также провайдерами (не более пяти), в том числе на возмездной основе (с использованием специализированного счета).

11. Принятие решения об определении порядка сбора и порядка использования средств, поступающих от использования общего имущества третьими лицами.

Предложено:
Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников, либо его части на счет Управляющей организации, после вычета установленных законодательством налогов и суммы (в размере 10% от поступающих средств), причитающейся Управляющей организации, за организацию работ по заключению договоров на использование общего имущества, получение средств, контроля за исполнением договора и контроля за сохранностью общего имущества передаваемого по договору в пользование третьим лицам, учитываются ею на отдельном субсчете данного МКД и расходуются на цели, определенные решением общего собрания Собственников (ОСС).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
86,22%	3,71%	10,07%

Приняли решение:
Средства, поступившие в результате передачи в пользование общего имущества Собственников, либо его части на счет Управляющей организации, после вычета установленных законодательством налогов и суммы (в размере 10% от поступающих средств), причитающейся Управляющей организации, за организацию работ по заключению договоров на использование общего имущества, получение средств, контроля за исполнением договора и контроля за сохранностью общего имущества передаваемого по договору в пользование третьим лицам, учитываются ею на отдельном субсчете данного МКД и расходуются на цели, определенные решением общего собрания Собственников (ОСС).

12. Утверждение стоимости рекламного места.

Предложено:
Утвердить стоимость рекламного места:
Информационная доска (формат А4) 1000р в месяц
Информационная стойка (формат А4) 10р в сутки
(формат А3) 30р в сутки
Провайдер: размещение оборудования 0р + показания эл счетчика

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
82,95%	**3,73%**	**13,32%**

Приняли решение:
Утвердить стоимость рекламного места:
Информационная доска (формат А4) 1000р в месяц
Информационная стойка (формат А4) 10р в сутки
(формат А3) 30р в сутки
Провайдер: размещение оборудования 0р + показания эл счетчика

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:
Руминская Марианна Борисовна, Тарасов Александр Иванович

Место хранения копии протокола с приложениями и решений собственников: помещение управляющей организации по адресу: 141544, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД СОЛНЕЧНОГОРСК, ДЕРЕВНЯ РУЗИНО, МИКРОРАЙОН КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ 2, ПОМЕЩЕНИЕ XI, 6.

Подлинники протокола общего собрания собственников хранятся у секретаря Общего Собрания по адресу: 141544, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД СОЛНЕЧНОГОРСК, ДЕРЕВНЯ РУЗИНО, МИКРОРАЙОН КУТУЗОВСКИЙ, ДОМ 1, КОРП. 2, КВ. 75.

Решения по всем вопросам повестки дня оглашены председателем собрания Литвиновым Е. А. Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в 5 (пять) идентичных экземплярах «05» апреля 2021 года.

Приложения:
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листе.
2. Фото материал очной части общего собрания – 1 фотография
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах
3. Положение о Совете многоквартирного дома. 5 листов

Подписи:

Председатель собрания _____Е. А. Литвинов

Секретарь собрания _____ _М. Б. Руминская

Счетная комиссия:
_____ М. Б. Руминская

_____ А. И. Тарасов

Подписи присутствующих собственников помещений при подсчете голосов:

№ кв.	Ф.И.О. собственника	Подпись
75	Руминская М.Б	
110	Тарасов А.И.	
101	Литвинов Е.А	